

INFORMACE K REVITALIZACI číslo 1

Na základě rozhodnutí členské schůze bude v červenci 2016 zahájena revitalizace bytového domu Praha, Nad Opatovem 2026 – 2030. V následujících bodech jsou uvedena základní data a předběžné údaje o harmonogramu (v tuto chvíli není podepsána SoD ve které, budou termíny upřesněny).

Provozní pokyny pro vlastníky (s platností od 01.07.2016):

- **vlastníci v bytech s lodžii musí co nejdříve kompletně vyklidit prostor lodžie**
- **v souvislosti s výměnou oken je povinnost vlastníka sledovat termíny jejich výměny (nástěnka, email, SMS)**
- **všichni vlastníci musí umožnit vstup do bytů kvůli výměně kabelových rozvodů (provede dodavatel UPC/Promsat)**
- **lešení se začne stavět na stěně k metru, kvůli bezpečnosti dojde k zablokování vchodů tímto směrem**

1. Rozsah opravy

a) V rámci revitalizace bude opraven a zateplen obvodový plášť domu izolantem o tl. 160mm (systémové řešení STOMIX). Všichni, kdo mají zájem o stínící techniku venkovní (zabudované venkovní žaluzie) měli by toto své rozhodnutí závazně oznámit výboru SVJ nejpozději do konce června.

b) Bude provedena výměna dosud nevyměněných oken a balkonových dveří za nová s trojsklem (VEKRA). V těchto dnech již probíhá zaměření oken. V rámci zaměření oken je možno objednat i veškeré interiérové doplňky (žaluzie, rolety). Součástí dodávky je v ceně standardní vnitřní parapet, v případě, že budete mít zájem o jakýkoliv jiný typ (sdělí Vám pracovník při zaměření) je možno opět objednat. Tyto nadstandardy a doplňky si hradíte sami.

c) Bude provedena kompletní rekonstrukce lodžii s tím, že budou zatepleny i všechny tři stěny lodžii. Zmenšení hloubky lodžie bude kompenzováno vysunutím hliníkového zábradlí na hranu zateplovacího systému. Bude položena nová dlažba a následně bude provedeno zasklení systémovým zasklením (zábradlí RAILOG, zasklení WINLOG).

d) Bude provedena kompletní rekonstrukce střechy s tím, že bude dále jako jednoplášťová. V rámci této rekonstrukce ještě není rozhodnuto o rozsahu opravy odsávání.

2. Orientační termíny

Zaměření oken v bytech	do konce června (dokončeno)
Zahájení stavby	10.07.2016
Ukončení stavby	30.11.2016

3. Omezení po dobu stavby

Do bytových jednotek je plánovaný vstup pouze při výměně oken a kabeláže. Ostatní práce (i na lodžii) probíhají zvenčí. Pokud někdo bude uvažovat o instalaci venkovních žaluzií, je nutno provést provrtání do bytu na elektrické ovládání. Při výměně oken je nutno umožnit pracovníkům vstup do bytu dva dny po sobě, první den provedou výměnu oken a druhý den zednické zapravení špalety.

Po dobu prací na lodžii bude na tyto zakázán vstup. Snahou stavební firmy je tyto práce maximálně urychlit.

Na základě rozhodnutí výboru se stavební firmou a koordinátorem BOZP může po dobu rekonstrukce dojít k uzavření vstupních dveří z jedné strany.

Ve vlastním zájmu prosím hlídejte své děti a zvířecí mazlíčky a bezpodmínečně dodržujte bezpečnostní opatření po dobu stavby (zákazy vstupu, opatrnost). V době provádění prací otvírejte okna s velkou opatrností a nevyklánějte se.

4. Stížnosti a jiné

Po celou dobu rekonstrukce bude na stavbě přítomen stavbyvedoucí, v pravidelných intervalech stavební dozor a koordinátor BOZP. Jejich kontakty budou po celou dobu vyvěšeny na vstupních dveřích a veškeré stížnosti na prováděné práce směrujte prosím na ně.

Vladimír Rážek, tel. 606 687 050
koordinátor prací