



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
starostka

Společenství vlastníků Šalounova 1932 – 1936, Praha 4, Chodov
Bytové družstvo Šalounova II. čp. 1937-1941
Společenství vlastníků pro dům Nad Opatovem 2026 - 2030
Společenství vlastníků Lečkova 1521
Společenství vlastníků jednotek domu v ul. Lečkova čp. 1522, Praha 4
Společenství vlastníků Lečkova čp. 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MCP11/23/039964/STA

Spisová zn.:

Vyřizuje: Helena Jalovcová

Telefon: 267 902 204

E-mail: jalovcovah@praha11.cz

Datum: 05.06.2023

Vážené předsedkyně,
Vážení předsedové SVJ/BD,

dovolujeme si Vás oslovit v souvislosti s rekonstruovanými budovami bývalé ubytovny Sandra a bývalého hotelu Opatov, které se nacházejí v blízkosti Vašich bytů.

Obě budovy je po všech možných politických a stavebních peripetiích bohužel již potřeba dokončit, tak budou následující měsíce ve znamení intenzivních prací. Přesto bychom rádi co nejvíce zamezili případnému narušení pohody bydlení a zůstali s Vámi v kontaktu.

Rádi bychom Vám a obyvatelům Vašeho domu předávali informace (a přijímali od Vás připomínky) co nejvíce napřímo. Chtěla bych Vás proto touto cestou požádat o zaslání e-mailového a případně i telefonického kontaktu na Vás, případně na osobu z Vašeho SVJ/BD, se kterou bychom mohli v této věci komunikovat. Pokud tedy máte i z Vaší strany o komunikaci zájem.

Pokud bude potřeba osobního setkání, prosíme, dejte vědět, přijdeme za Vámi.

Moje e-mailová adresa je: zdenkovas@praha11.cz, případně se můžete obrátit telefonicky na moji asistentku, paní Jalovcovou: 267 902 204. Do budoucna předpokládám komunikaci se sekretariátem radního pro majetek.

Zároveň přikládám základní informace o konkrétních pracích v nejbližší době, prosím k využití informování vašich sousedů.

Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem

PhDr. Šárka Zdeňková
starostka městské části Praha 11



Základní informace o plánovaných pracích (květen – červen) od zhotovitele Hochtief:

Dne 05.05.2023 byla zahájena II. etapa stavby objektu Nad Opatovem 2140, Praha 11 (dále jen SANDRA). V rámci této etapy bude probíhat výměna střešní krytiny a oken, zateplení objektu a sadové úpravy.

V rámci těchto prací může docházet ke zvýšenému hluku v okolí stavby, a to v termínech:

Od 05.06.2023 odstraňování materiálů s azbestem – to znamená provoz ventilátorů (hlučné zařízení) na střeše objektu. Ventilátory budou spuštěny téměř nepřetržitě během měsíce června a července 2023 a to v době střešních prací, z důvodu přísných hygienických pravidel. Tím bude zamezeno rozptýlení nebezpečných látek do okolí.

Od 19.06.2023 se předpokládá zahájení prací kotvení izolantu fasády vždy v místě, kde bude stát lešení, což bude způsobovat zátěž hlukem z důvodu vrtání velkého množství děr do fasády. Tato činnost bude probíhat průběžně až do listopadu 2023. Vrtání kotev se bude provádět i na kotvení izolantu střešního pláště.

Veškeré práce jsou prováděny od pondělí do soboty od 7:00 do 17:30. Čas provádění prací může být v návaznosti na technologické postupy výjimečně změněn.

Další hlučné práce probíhají při demontáži výplní otvorů, ukončení těchto prací předpokládáme na konci měsíce srpna.

Děkujeme za pochopení a omlouváme se za dočasné zhoršené podmínky po dobu rekonstrukce.