

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

V souladu se stanovami Společenství vlastníků pro dům Nad Opatovem 2026 – 2030
svolává výbor shromáždění vlastníků

dne 12.10.2022 v 18,00 v jídelně KLUBU SENIORŮ Křejského 1502.

ÚČAST DLE STANOV – OSOBNÍ NEBO ZASTOUPENÍ FORMOU PLNÉ MOCI

PROGRAM:

1. Úvod: (prezence, Volba mandátové komise, Schválení ověřovatelů zápisu, Schválení programu)
2. Zpráva výboru
 - a. Demografie, technický pasport a administrativní kondice domu
 - b. Transakční hodnoty bytů, orientační rozpětí nájmů
 - c. Hospodaření domu jako celku
 - d. Hospodaření let 2019 – 2021
 - e. Rozpočet na roky 2022 a 2023
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení hospodaření let 2019 – 2021
5. Schválení rozpočtů na rok 2022 a 2023
6. Zaučtování rekonstrukce budovy
 - a. Přijetí dotace z programu Zelená úsporám do Dlouhodobé zálohy.
 - b. Zúčtování kompenzace vlastníkům za dříve vyměněná okna do zhodnocení.
 - c. Vydání zhodnocení majetku společných prostor budovy k užívání vlastníkům.
 - d. Přijetí závazku vlastníků, uhradit zbývající splátky úvěrů
7. Kauza byt 148 – průběžná informace
8. Administrativní úkoly
 - a. Uvedení prohlášení vlastníka do souladu se skutečným stavem
 - b. Rozhodnutí o scelování pozemků pod budovou a přístupovými cestičkami
9. Technické záležitosti
 - a. Regulace otopné soustavy
 - b. Potenciální energetické investice
10. Problematika správce

V Praze dne 12.09.2022

Ing. David Průdek v.r.
předseda výboru SVJ

Ing. Roman Pešta v.r.
člen výboru SVJ

HOSPODAŘENÍ SVJ		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
č	Náklady roku bez DZ	NÁKLADY	NÁKLADY	NÁKLADY	NÁKLADY	NÁKLADY	Rozpočet	Rozpočet
1	Správa domu	133 871	133 871	133 871	143 761	143 761	318 525	372 000
2	Pojištění domu	58 510	63 280	63 280	63 279	63 279	64 032	64 200
3	Odvoz komunálního odpadu	144 600	144 600	144 600	187 128	187 128	297 768	344 160
4	Elektrina a osvětlení spol. prostor	149 921	159 703	183 477	180 341	186 695	194 730	201 420
5	Úklid společných prostor - vnitřní	109 200	100 780	115 725	132 863	132 000	137 895	130 980
6	Ostatní režijní náklady	254 032	201 371	186 190	238 451	285 566	392 670	400 560
7	odměny výboru	107 256	107 256	84 161	77 608	78 480	88 695	81 180
	Náklady bez médií a energie	957 390	910 861	911 304	1 023 431	1 076 908	1 494 315	1 594 500
8	Teplo pro ohřev TUV	805 159	825 426	836 094	847 750	904 929	847 953	908 592
9	Teplo pro vytápění	1 313 199	1 073 980	1 006 445	1 000 656	1 108 338	1 229 088	1 300 740
10	Vodné a stočné	955 073	1 002 917	1 000 168	957 919	960 789	997 264	1 016 408
	Náklady na média a energie	3 073 431	2 902 323	2 842 707	2 806 325	2 974 056	3 074 305	3 225 740
	náklady domu bez DZ	4 030 821	3 813 184	3 754 011	3 829 756	4 050 964	4 568 620	4 820 240
	<i>meziroční nárůst / pokles</i>	<i>-619 083</i>	<i>-217 637</i>	<i>-83 721</i>	<i>75 746</i>	<i>221 208</i>	<i>517 656</i>	<i>251 620</i>
	<i>Procentuální změna</i>	<i>-13,31%</i>	<i>-5,40%</i>	<i>-2,32%</i>	<i>2,02%</i>	<i>5,78%</i>	<i>12,78%</i>	<i>5,51%</i>

Čerpání Dlouhodobé zálohy:

Rok	Investiční akce	částka	Usnesení
2019	Výměna bytových vodoměrů	148 484	180522/7
2019	Kompenzace oken	191 417	180522/4
2020	Kompenzace oken	25 100	180522/4
2021	Domovní telefony VIDEX	267 519	180522/7
2021	Finanční vyrovnání rekonstrukce	-250 000	191210/4
2022	Rekonstrukce vstupy 5x dveře směr k metru	528 425	170223/2