

## **POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ**

V souladu se stanovami Společenství pro dům Nad Opatovem 2026 – 2030 svolává výbor shromáždění vlastníků

**dne 22.05.2018 v 18,00 v jídelně KLUBU SENIORŮ Křejského 1502.**

### **ÚČAST DLE STANOV – OSOBNÍ NEBO ZASTOUPENÍ FORMOU PLNÉ MOCI**

#### **PROGRAM:**

1. Úvod: (prezence, Volba mandátové komise, Schválení ověřovatelů zápisu, Schválení programu)
2. Zpráva o ukončení revitalizace
  - 2.1. Dokončený rozsah
  - 2.2. Finanční stránka revitalizace
  - 2.3. Efekty ve spotřebě tepla
  - 2.4. Řešení nerovností fasády směrem k hotelu
3. Rozhodnutí o výplatě oken
4. Schválení hospodaření roku 2016
5. Schválení hospodaření roku 2017
6. Výhled hospodaření rok 2018
7. Rozpočet na rok 2019 a úprava zálohy na úhradu tepla směrem dolů
8. Zpráva kontrolní komise
9. Problematika přidělování společných prostor k dočasnému užívání jednomu z vlastníků
10. Plán činnosti výboru na rok 2018 a další
  - Výměna vodoměrů
  - Výměna zesilovače ke společné anténě pro DVB/T2 a příslušné části kabeláže
  - Výměna analogových modulů domovních zvonků 2028, 2029, 2030
  - Regulace otopné soustavy
  - Změna prohlášení vlastníka
    - Odstranění zjevných nesprávností
    - Uvedení prohlášení vlastníka do souladu se schválenou změnou užívání
    - Připojení pozemků s přístupovými cestičkami k domu k pozemkům pod domem
  - Sloučení pozemků s přístupovými cestičkami s pozemky pod domem do jednoho listu vlastnictví
  - Sloučení bytů a pozemků bod domem do jednoho LV
  - Rekonstrukce svislých rozvodů elektrické energie
  - Konec funkčního období 2 členů výboru k 14.5.2019 a 3 členů k 20.11.2019
11. Potenciální projekt: „Centralizovaný odběr elektrické energie, úspora pro každou domácnost“ (orientační hlasování).
12. Informace o plánování výstavby v okolí domu.

V Praze dne 01.05.2018

Ing. David Průdek v.r.  
předseda výboru SVJ

Ing. Roman Pešta v.r.  
člen výboru SVJ

2015                  2016                  2017                  2018                  2019

č	Náklady roku bez DZ	NÁKLADY	NÁKLADY	NÁKLADY	VÝHLED	ROZPOČET
1	Správa domu	131 825	133 220	133 871	135 000	135 000
2	Pojištění domu	54 092	54 092	58 510	54 092	54 092
3	Odvoz komunálního odpadu	144 600	144 600	144 600	144 600	144 600
4	Elektřina a osvětlení spol.prostor	136 565	147 609	149 921	150 000	150 000
5	Úklid společných prostor - vnitřní	110 050	109 200	109 200	109 200	109 200
6	Ostatní režijní náklady	198 427	312 914	254 032	250 000	250 000
7b	odměny výboru	225 082	107 256	107 256	107 256	107 256
	<b>Náklady bez médií a energie</b>	<b>1 000 641</b>	<b>1 008 891</b>	<b>957 391</b>	<b>950 148</b>	<b>950 148</b>

8	Teplo pro ohřev TUV	885 993	942 108	805 159	850 000	850 000
9	Teplo pro vytápění	1 751 815	1 773 004	1 313 199	850 000	850 000
10	Vodné a stočné	999 878	925 901	955 073	960 000	960 000
	<b>Náklady na média a energie</b>	<b>3 637 687</b>	<b>3 641 014</b>	<b>3 073 431</b>	<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>

	<b>náklady domu bez DZ</b>	<b>4 638 328</b>	<b>4 649 905</b>	<b>4 030 822</b>	<b>3 610 148</b>	<b>3 610 148</b>
	<i>meziroční nárůst / pokles</i>	<i>390 476</i>	<i>11 577</i>	<i>-619 083</i>	<i>-420 674</i>	<i>0</i>
	<i>Procentuální změna</i>	<i>9,19%</i>	<i>0,25%</i>	<i>-13,31%</i>	<i>-10,44%</i>	<i>0,00%</i>
	<i>Kumulovaná změna</i>	<i>31,25%</i>	<i>31,50%</i>	<i>18,19%</i>	<i>7,75%</i>	<i>7,75%</i>