

P O Z V Á N K A N A S H R O M Á Ž D Ě N Í V L A S T N Í K Ů

V souladu se stanovami Společenství pro dům Nad Opatovem 2026 – 2030 svolává výbor shromáždění vlastníků
dne 04.04.2012 v 18,00 v jídelně KLUBU SENIORŮ Křejského 1502.

<p>ÚČAST DLE STANOV– OSOBNÍ NEBO ZASTOUPENÍ FORMOU PLNÉ MOCI</p>

PROGRAM:

1. Úvod: (Prezence, Volba mandátové komise, Schválení ověřovatelů zápisu, Schválení programu)
(během vyhodnocení prezence informace o plánované výstavbě v okolí a pozemkových transferech)
2. Informace o realizaci parkovacích stání
3. Zpráva o činnosti výboru SVJ za rok 2011
4. Schválení hospodaření roku 2011
5. Schválení odměn výboru za rok 2011
6. Schválení rozpočtu na rok 2012
7. Projekt nástavby – komplexní rekonstrukce – údržba – dokoupení pozemků

V Praze dne 20.03.2012

Ing. David Průdek v.r.
místopředseda výboru SVJ

Ing. Roman Pešta v.r.
člen výboru SVJ

ROK		2010	2011		2012
Položka		Skutečnost	rozpočet	skutečnost	Rozpočet
Správa domu		133 200	140 000	115 390	140 000
Pojištění domu		69 560	55 000	54 092	55 000
Odvoz komunálního odpadu		144 576	150 000	144 576	150 000
Elektřina a osvětlení spol.prostor		132 892	150 000	151 734	150 000
Úklid společných prostor		186 450	160 000	150 600	160 000
Ostatní režijní náklady		225 468	250 000	235 655	250 000
Odměny výboru		107 256	107 256	107 256	107 256
Teplo pro ohřev TUV		778 324	800 000	775 599	800 000
Teplo pro vytápění		1 728 803	1 800 000	1 531 452	1 800 000
Vodné a stočné		741 323	800 000	749 849	800 000
Celkem		4 247 852	4 305 000	4 016 203	4 305 000

Čerpání dlouhodobé zálohy	2011	
Nákup pozemku č. 2031/272, 273,	1 830 083	1 828 890
Chodníky vstupů, VO, DZ DIR	500 000	277 152
Ostatní	300 000	128 437
CELKEM		2 234 479

Stav DZ na začátku období	
2008	1 343 283
2009	2 749 566
2010	1 151 855
2011	3 564 082
2012	3 961 028

Plán čerpání dlouhodobé zálohy	2012	
Dokončení nákupů pozemků	550 000	
Opravy a údržba	300 000	
CELKEM	850 000	